

Na osnovu člana 132. Zakona o stečaju ("Sl. Glasnik RS", br. 104/09, 99/11-dr.zakon, 71/12-odluka US i 83/14), a u vezi sa članom 22. Zakona o stečaju i likvidaciji banaka i društava za osiguranje ("Sl. Glasnik RS", br.14/15) i u skladu sa Pravilnikom o unovčavanju imovine finansijskih institucija u stečaju i likvidaciji

Agencija za osiguranje depozita, Beograd, Knez Mihailova br.2
(u daljem tekstu: Agencija)
kao stečajni upravnik

Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju, Francuska br.29, Beograd, Matični broj: 06031676
(u daljem tekstu: Finansijska institucija u stečaju)

OBJAVLJUJE
PRODAJU IMOVINE METODOM NEPOSREDNE POGODBE
(ŠIFRA PRODAJE: N-UBB)

Vlasnik imovine: Univerzal banka a.d. Beograd u stečaju, Francuska br.29, Beograd, Matični broj: 06031676

R.BR.	PREDMET PRODAJE	PROCENJENA VREDNOST U EUR
1.	½ nepokretnosti koja se nalazi na adresi Miloša Đurića br. 10, a sastoji se od: porodične stambene zgrade br. 1 površine 74 m ² , porodične stambene zgrade br. 2 površine 63 m ² , pomoćne zgrade br. 3 površine 19 m ² , livada 5. klase površine 793 m ² , ukupna površina zemljišta 949 m ² , sve na KP br. 30833/6, upisano u List nepokretnosti 30425 KO Gornji Milanovac (objekti izgrađeni bez odobrenja za gradnju)	12.598,00
2.	Poslovni prostor u Lučanima, Nikole Tesle br.6, u prizemlju zgrade broj 3, broj posebnog dela 1, evidencioni broj 61, broj ulaza 3A, površine 22m ² , koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2179/1, sve upisano u list nepokretnosti broj 525 KO Lučani	6.700,00
3.	Poljoprivredno zemljište u Šantarovcu, Jagodina i to: katastarska parcela broj 1102 njiva 5.klase, potes Valoge, površine 1.494m ² ; katastarska parcela 1103 njiva 7.klase, potes Valoge, površine 1.355m ² ; katastarska parcela 2303 šuma 3.klase, potes Gaj površine 6.081m ² i katastarska parcela 2304/1 livada 6.klase potes Gaj površine 11,097m ² , sve upisano u list broj 17 KO Šantarovac, sa obimom udela stečajnog dužnika od 7/14 idealnog dela; katastarska parcela broj 2114 na mzv. „Stari Bunar“ njiva 5.klase, površine 20,83a i katastarska parcela broj 2115 na mzv. „Stari Bunar“ vinograd 4.klase površine 14,27a, sve upisano u List nepokretnosti br. 244 KO Bunar, sa obimom udela stečajnog dužnika 1/3; što prema Izveštaju o proceni tržišne vrednosti nepokretnosti ukupno iznosi 2ha 35a 37m ²	4.100,00
4.	Porodična stambena zgrada u Pocerskom Pričinoviću, Živana Deverčanskog br.7, broj zgrade 1, površine 72 m ² (pod objektom) spratnosti P+PK (objekat izgrađen bez dozvole), koja se nalazi na katastarskoj parceli 2474 površine 735 m ² , upisana u list 3201 KO Pocerski Pričinović, u svojini stečajnog dužnika	10.000,00

5.	<p>Pomoćni objekti i zemljište u Prugovcu, Aleksinac i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pomoćni objekat, sa zemljištem pod zgradom-objektom čija je ukupna površina od 57m² - staja za stoku sa plevnjom, sa zemljištem pod zgradom –objektom čija je ukupna površina od 148m² - šupa u nastavku staje, sa zemljištem pod zgradom-objektom čija je ukupna površina 31 m² - živinarnik, sa zemljištem pod zgradom – objektom čija je ukupna površina 3m² - poljski WC, sa zemljištem pod zgradom –objektom čija je ukupna površina 2m² - prostor za pse, sa zemljištem čija je ukupna površina 8m² - pušnica, sa zemljištem pod zgradom – obejktom čija je ukupna površina 22m² - letnjikovac, sa pripadajućim zemljištem čija je ukupna površina 11 m², <p>Postojeći na katastarskoj parceli 1507, u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju u obimu udela 2/3,</p> <ul style="list-style-type: none"> -katastarska parcela 1507, zemljište pod zradom-objektom, površine 92m² -katastarska parcela 1507, zemljište pod zgradom-objektom, površine 112 m² -katastarska parcela 1507, zemljište uz zgradu-objekat, površine 500m² -katastarska parcela 1507, voćnjak 4.klase, površine 858m², <p>sve u svojini stečajnog dužnika Univerzal banke ad Beograd u stečaju sa obimom udela 1008/1593 upisano u list nepokretnosti 684 KO Prugovac,</p> <ul style="list-style-type: none"> - katastarska parcela. 1336/4 livada, 6. klase, potes BILO, poljoprivredno zemljište površine 1783 m² - katastarska parcela 1349/1 šuma 6 klase, potes BILO, čija je ukupna površina 4211 m² - katastarska parcela. 1500/2 njiva 6.klase potes BILO čija je ukupna površina 950 m² - katastarska parcela 1514/2 voćnjak 4 klase, potes SELO, čija je ukupna površina 106 m² - katastarska parcela 1631 njiva 5.klase potes ČESMA, čija je ukupna površina 3568 m² - katastarska parcela. 1633 njiva 5. klase potes SELO čija je ukupna površina 1704 m² - katastarska parcela. 1634 njiva 5 klase, potes ČESMA, čija je ukupna površina 1699 m² - katastarska parcela. 1709 njiva 7. klase potes LOZNAC, čija je ukupna površina 417 m² - katastarska parcela 2310/1 vinograd 4.klase, potes SUVI KRST, čija je ukupna površina 401 m² - katastarska parcela 2423/3 livada 3.klase, potes ČAIR, čija je ukupna površina od 2638 m² - katastarska parcela 2423/4 vinograd 3. klase potes ČAIR, čija je ukupna površina 1503 m² - katastarska parcela 2424/2 njiva 5. klase potes ČAIR, čije ukupna površina 4015 m² - katastarska parcela 2475/1 livada 3.klase potes KONJSKA POLJANA čija je ukupna površina 2980 m² - katastarska parcela 2576 njiva 5. klase potes SUVI KRST, čija je ukupna površina 3179 m² - katastarska parcela 2639/1 njiva 6.klase potes MACA, čija je ukupna površina 13880 m² - katastarska parcela 2639/2 šuma 5.klase potes MACA, čija je ukupna površina 16270 m² <p>Sve u svojini stečajnog dužnika Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju sa obimom udela 2/3 upisano u list nepokretnosti broj 184 za KO Prugovac.</p> <ul style="list-style-type: none"> - katastarska parcela 223 pašnjak 5.klase potes GUVNIŠTE, čija je ukupna površina 3860 m² 	15.503,00
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

	- katastarska parcela 228 pašnjak 5. klase potes GUVNIŠTE, čija je ukupna površina 2355 m2 -katastarska parcela 1110 voćnjak 4 klase potes SELO, čija je ukupna površina 427 m2 - katastarska parcela 1111 šuma 4 klase potes SELO, čija je ukupna površina 2207m2 Sve u svojini stečajnog dužnika Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju sa obimom udela 2/6 upisano i list nepokretnosti broj 18 KO Prugovac.	
6.	Poljoprivredno zemljište - gradsko građevinsko zemljište u Valjevu, ul. Nova 69/6 i 69/4, upisano u List nepokretnosti broj 11412 KO Valjevo, i to: Katastarska parcela broj 133/3, njiva 4.klase, površine 403 m2 i katastarska parcela broj 133/4, njiva 4.klase, površine 396 m2, u svojini stečajnog dužnika.	8.000,00

Imovina Finansijske institucije u stečaju se prodaje u videnom pravnom i faktičkom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju kupca. Agencija kao stečajni upravnik Finansijske institucije u stečaju i Finansijska institucija u stečaju ne garantuju da imovina koja se prodaje ima određene karakteristike u smislu kvaliteta, kvantiteta ili da odgovara svrsi koju potencijalni ponuđač predviđa za tu imovinu i ne odgovaraju za nedostatke koje kupci utvrde po izvršenoj prodaji. Smatra se da je ponuđač pre dostavljanja ponude obavio razgledanje imovine koja se prodaje i svoju ponudu zasniva na sopstvenoj proceni stanja imovine.

Procenjena vrednost imovine nije minimalno prihvatljiva vrednost niti je na bilo koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Detaljniji podaci o predmetu prodaje (u daljem tekstu: „Prodajna dokumentacija“) biće dostupni zainteresovanim učesnicima nakon podnošenja zahteva za otkup Prodajne dokumentacije i uplate naknade za prodajnu dokumentaciju u iznosu od 10.000,00 RSD (za domaća pravna ili fizička lica) ili 100,00 EUR (za strana pravna ili fizička lica) za jedan paket. Zahtev za dostavljanje prodajne dokumentacije i dokaz o uplati naknade se podnose Finansijskoj instituciji, a cena za prodajnu dokumentaciju se uplaćuje na sledeći račun: **UNIVERZAL BANKA A.D BEOGRAD U STEČAJU, br. dinarskog računa: 780-266-90; br.deviznog računa: RS3517000000002500286, SWIFT: BACXRSBG (sa naznačenom šifrom prodaje N-UBB u pozivu na broj).**

Zahtev za dostavljanje Prodajne dokumentacije (u zahtevu obavezno navesti lične podatke i broj telefona za kontakt) se dostavlja neposredno ili šalje preporučenom poštom, na sledeću adresu: **UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU, Francuska br. 29, 11000 Beograd**, ili se dostavlja putem elektronske pošte na **e-mail: office@ubbad.rs**.

Zainteresovano lice je dužno da uplati depozit u iznosu od **15% od ponuđene cene za imovinsku celinu**. Način uplate depozita:

- Zainteresovana domaća lica obavezna su da uplate depozit u dinarima, odnosno u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, na račun **Agencije za osiguranje depozita br. 840-967627-69**, svrha uplate: depozit za prodaju imovine Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju neposrednom pogodbom, uz navođenje rednog broja imovinske celine za koju se depozit uplaćuje i šifre neposredne pogodbe **N-UBB**;
- Zainteresovana strana lica obavezna su da uplate depozit u evrima na račun **Agencije za osiguranje depozita br. RS35275000022000836695, SWIFT: SOGYRSBG**, svrha uplate: depozit za prodaju imovine Univerzal banke a.d. Beograd u stečaju neposrednom pogodbom, uz navođenje rednog broja imovinske celine za koju se depozit uplaćuje i šifre neposredne pogodbe **N-UBB**.

Ponuda se dostavlja posebno za svaku imovinsku celinu. Obrazac ponude se zainteresovanom licu dostavlja u okviru Prodajne dokumentacije.

Uz ponudu se obavezno dostavlja dokaz o uplati depozita, potpisane izjave koje će biti dostavljene zainteresovanom licu u okviru Prodajne dokumentacije, kao i sva dokumentacija za koju u okviru Prodajne dokumentacije bude navedeno da se obavezno dostavlja.

Ponuda sa priložima se dostavlja neposredno ili preporučenom poštom na sledeću adresu: **UNIVERZAL BANKA A.D. BEOGRAD U STEČAJU**

Francuska br. 29, 11000 Beograd

Koverat mora biti zatvoren ili zapečaćen, mora da sadrži naziv i adresu ponuđača, kao i naznaku **PONUĐA ZA NEPOSREDNU POGODBU N-UBB** i naznaku **REDNOG BROJA IMOVINSKE CELINE** za koju se ponuda dostavlja.

Zainteresovana lica koja dostave ponudu će biti obavještena o daljem toku i ishodu postupka nakon pribavljanja potrebnih saglasnosti, odnosno donošenja odgovarajućih odluka.

Kontakt osobe za informacije u vezi sa ovim oglasom su:

Nataša Zarupski, tel: 011/2022-782

Sonja Bećarević, tel: 011/2022-720